



Openbare adviesraad vergadering

Donderdag 27 maart 2025, Dorpspunt Stompwijk.

Aanwezig:

Adviesraad Stompwijk: Patrick Luk (voorzitter), Suzanne Huisman, Tini Lansbergen, Maarten van der Meer, Koen Quint en Bert Wolterbeek

Gemeente Leidschendam-Voorburg: Carl de Koning

Overig: 35 personen

Afwezig met bericht van verhindering:

Jurriaan van Ravensteyn

Notulist: Hans Kuivenhoven (Het Notuleercentrum)

1. Opening

De voorzitter opent om 20.15 uur de vergadering.

2. Verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen, het verslag van de vergadering van 14 november 2024 wordt vastgesteld.

3. Spreekrecht

Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

4. Presentatie Vitaliteitsonderzoek Stompwijk

Er is onderzoek gedaan naar de benodigde maatregelen om de vitaliteit en de leefbaarheid van Stompwijk te behouden. Dit is gericht op woningbouw, benodigde voorzieningen en werkgelegenheid.

- Wonen

Er wordt een scherpe daling geconstateerd in het aantal jongeren en de middengroepen. Ook is er onvoldoende doorstroming door onvoldoende aanbod. Dit bedreigt de vitaliteit van het dorp. Om dit tegen te gaan zijn er drie scenario's uitgewerkt, variërend van 39 tot 188 extra woningen tot 2040. Om de vitaliteit van Stompwijk te behouden is realisatie van het maximale scenario van 188 extra woningen nodig. Hierbij moet goed gekeken worden naar de gewenste opbouw van de samenstelling van de bevolking.

Op basis van een gehouden enquête is er vanuit de inwoners van Stompwijk een voorkeur voor bebouwing van de Westeinderpolder en inbreidingslocaties.

- Voorzieningen

Het draagvlak voor essentiële voorzieningen zoals een huisartsenpraktijk, sport, cultuur en een supermarkt is groot. Er zijn relatief veel vrijwilligers die ondersteuning kunnen bieden.

- Werkgelegenheid

Stompwijk heeft nu 982 banen, minder dan gemiddeld in dorpen als Stompwijk. Naar schatting zijn er 40 extra banen nodig en minimaal 4.000 m2 aan werkruimte.

De presentatie leidde tot een aantal discussies. Zo is woningdelen wellicht een optie om meer woningen te scheppen. Gebleken is dat hiertoe bereidheid bestaat. Er wordt wel voor gewaarschuwd dat uit de praktijk blijkt dat maar 5% van de initiatieven leidt tot daadwerkelijke splitsing van woningen. Verder wordt er aangedrongen op meer starterswoningen; als jongeren eenmaal het dorp verlaten hebben komen ze in de regel niet meer terug. Tot slot wordt opgemerkt dat de gemeentelijke prioriteiten ten aanzien van

nieuwbouw (30% sociale woningen, 20% betaalbare woningen) de prioriteiten die nodig zijn voor een vitaal Stompwijk wellicht in de weg zitten.

Het onderzoek is de basis om met de gemeente verder te praten over de ontwikkeling van Stompwijk. In dit kader is, naast de gebiedsvisie, vanuit de Adviesraad ook input geleverd op de Omgevingsvisie 2050 die de gemeente momenteel ontwikkelt.

5. Windenergie Initiatief Stompwijk

Vincent de Vrind van de werkgroep Windenergie Initiatief Stompwijk (WIS) houdt een presentatie.

- Context

De WIS werkt binnen de context van de werkgroep Stompwijk Energieneutraal. Deze werkgroep werkt aan het betrouwbaar, betaalbaar en veilig verduurzamen van Stompwijk. Er zijn drie speerpunten: maatregelen om energie te besparen, onderzoeken van duurzame energiebronnen en het efficiënt gebruikmaken van energie.

- Energy Common Leidschendam-Voorburg

Binnen de gemeente Leidschendam-Voorburg heeft een aantal inwoners een zogenaamde 'common' gevormd; een gemeenschap van gelijkgestemden met als doel om vanuit gedeeld eigenaarschap en gedeelde verantwoordelijkheid bij te dragen aan een meer inclusieve, rechtvaardige en duurzame samenleving. Dit burgerinitiatief onderzoekt de mogelijkheden voor grootschalige windenergie. De gedachte is om lokaal en in eigen beheer opgewekte energie ook lokaal te gebruiken voor stroom en warmte tegen een eerlijke prijs.

- Local4Local

Concreet wordt nu gekeken of het voor Stompwijk mogelijk is dat lokaal opgewekte energie ingezet kan worden om inwoners en bedrijven van Stompwijk van stroom en warmte te kunnen voorzien. Belangrijk hierbij is dat ondernemers hierin investeren en tegen een redelijk rendement de investering terug kunnen verdienen. Het is de bedoeling dat de energieopwekking coöperatief eigendom wordt, ook van de inwoners. De lokaal opgewekte energie wordt lokaal gebruikt om tegen een eerlijke prijs leveringszekerheid te kunnen bieden.

- Quickscan Windunie 2024

Er is een quickscan uitgevoerd naar de ruimtelijke en financiële haalbaarheid van windturbines.

De belangrijkste conclusie is dat er zeker mogelijkheden zijn voor windturbines in Stompwijk. Concreet zijn er twee potentiële gebieden: tussen het dorp en de A4, waar twee of drie windturbines geplaatst zouden kunnen worden, en de zuidwesthoek richting SnowWorld, waar plaats is voor drie tot vier windturbines. Dit maakt een rendement op eigen vermogen van 10% haalbaar.

Voor beide gebieden zijn er echter wel belemmeringen. Het gebied langs de A4 is een weidevogelgebied, waardoor de provincie windturbines in dit gebied blokkeert. Het gebied ten zuidwesten van het dorp is niet aangewezen als onderdeel van de Regionale Energiestrategie (RES) en kan ook niet ingericht worden met windturbines. Maar wat vandaag niet kan, kan morgen misschien wel. In zijn algemeenheid ondervindt de energietransitie vertraging en de gestelde doelen lijken steeds moeilijker haalbaar. Dit leidt mogelijk tot versoepeling van de huidige regels of een aanpassing van de RES.

- Volgende stappen

De conclusie is dat de mogelijkheid om zelfvoorzienend te worden op energiegebied ruimtelijk en financieel haalbaar is. Dit is voldoende motivatie om door te gaan. Concreet komt er een draagvlakonderzoek en een participatieplan.

Naar aanleiding van de presentatie zijn de volgende punten aan de orde gesteld:

- Drie à vier windturbines zou dan voldoende moeten zijn voor Stompwijk.
- Aardwarmte op lage temperatuur behoort zeker tot de mogelijkheden.
- Windmolens op eigen erf zijn mogelijk, maar deze zijn niet in staat om aan de energiebehoefte van heel Stompwijk te voldoen. Daar zouden er enkele honderden voor nodig zijn. Een lokale erfmolen is wel een optie, maar terugleveren van stroom aan het stroomnet vergroot de congestie op het net en

zal tot 2034 door Stedin afgewezen worden. Alleen als de opgewekte energie uitsluitend voor eigen gebruik ingezet worden is het te overwegen.

- De opgewekte energie wordt eigendom van de investeerders en de participerende bewoners. Zij hebben de zeggenschap, maar ook de verantwoordelijkheid.
- Er zijn ook zorgen dat de energietransitie vastloopt, zoals nu al te zien is bij het teruglopen van het aantal verkochte elektrische auto's.

6. Herinrichting Doctor van Noortstraat

- Bovengrondse inrichting

Over de inrichting van de Doctor van Noortstraat zijn al een paar concepten beoordeeld. Uiteindelijk is er nu overeenstemming om langs één zijde parkeerstroken te maken, niet zijnde langs de waterkant. Dit levert de meeste parkeerplekken op en leidt tot een betere doorstroming. Hierbij worden diverse verkeersremmende maatregelen toegepast, zoals versmallingen en het plaatsen van paaltjes. Het gebruik van groen wordt door Stadsbeheer van de gemeente afgeraden, omdat het onderhoud lastig is. Hiermee samenhangend is er ook een bebordingsplan en een verlichtingsplan opgesteld. Dit concept wordt nu besproken met belanghebbenden. Het merendeel van deze gesprekken is nu gevoerd. Verwacht wordt dat in april het definitieve ontwerp af is. Daarna kan het ontwerp aan de gemeenteraad worden voorgelegd om vastgesteld te worden. In samenhang hiermee wordt dan ook een kredietbesluit genomen.

De Adviesraad en de gemeente zijn het nog niet eens over de manier waarop het autoverkeer op de Doctor van Noortstraat beperkt kan worden. De gemeente stelt voor om aan het begin en het einde van de straat eenrichtingverkeer in te stellen. De Adviesraad verzet zich hiertegen, omdat dit voor omwonenden tot ongewenst omrijden leidt. De Adviesraad denkt dat met de juiste bebording en aanvullende snelheidsremmende maatregelen tweerichtingsverkeer mogelijk moet zijn.

- Ondergrondse infrastructuur

Een belangrijk onderdeel van de herinrichting is de noodzakelijke verzwaring van elektriciteitskabels. Knelpunt hierbij is dat de huidige elektriciteitshuisjes vervangen moeten worden door veel grotere exemplaren. Hiervoor is op de huidige locaties, die op particulier terrein staan, geen plek. De gemeente heeft in overleg met Stedin voor twee van de drie huisjes een geschikte plek gevonden: op de Veenpoldersweg ter hoogte van Granneman Bouw en op het Kerkplein. Over deze laatste locatie moet nog wel nader met het kerkbestuur overlegd worden. In de toekomst moet er een derde station bij komen. De locatie hiervan is nog niet bepaald.

Als de keuze van de locatie van de elektriciteitshuisjes definitief is kan Stedin in combinatie met de bovengrondse inrichting de vernieuwing van het elektriciteitsnetwerk uitvoeren.

- Kruising Huyssitterweg/Veenpoldersweg

In april heeft de gemeente een gesprek met de klankbordgroep over een definitief plan.

- Kruising Veenpoldersweg/Westeinderweg

De afdeling Stadsbeheer van de gemeente heeft een opzet gemaakt voor snelheidsremmende maatregelen, inclusief een bebordingsplan.

- Reactie op de brief van de adviesraad

De gemeente komt in april nog met een schriftelijke reactie naar de adviesraad over de herinrichting met daarin een onderbouwing van de keuzes van de gemeente.

7. Bouwplannen

- Van Santhorststraat

De businesscase is afgerond. Er komt een drielaagsgebouw met achttien woningen van circa 50 m², gericht op starters. Eerdere varianten waarbij er 21 woningen zouden komen blijken niet haalbaar, omdat het benodigd aantal parkeerplaatsen niet te realiseren is. Ook met achttien woningen wordt dit nog een uitdaging, waarbij de afweging tussen ruimte voor parkeren en behoud van groen nog gemaakt moet worden.

- Zustersdijk

In november 2024 is de procedure gestart om de grond uit te geven. Er is nu een partner gevonden die negen appartementen van circa € 400.000 wil bouwen, gericht op ouderen. Na het collegebesluit, in april, over dit bouwplan volgen nadere mededelingen.

- Fontein

Er is een oplossing gevonden voor de grondsanering. Daarop is de planologische procedure gestart. Er is een ontwerp omgevingsvergunning gepubliceerd. Hiertegen zijn vijf bezwaarmakers. De ontwikkelaar van het bouwplan, Niersman, gaat in gesprek met de bezwaarmakers om te zien of aan hun bezwaren tegemoet gekomen kan worden.

8. Glasvezel

Om de glasvezelkabel naar de woningen aan te leggen is een zogenaamd Point of Presence (PoP)-station nodig. Dit is een verdeelstation, vergelijkbaar met een elektriciteitshuisje. Het PoP-station in Stompwijk is sinds kort actief. In de kern van Stompwijk zijn de eerste aansluitingen gereed en deze werken goed. Een aansluiting/abonnement kan aangevraagd worden bij Odido via telefoonnummer 0800 0092 of via www.odido.nl. Via de site kunnen de bewoners zelf bekijken welk abonnement het beste bij de bewoner past qua snelheid en/of TV-abonnement.

In het buitengebied ligt 90% van de hoofdkabel in de grond. De adressen die een eigen bijdrage hebben betaald worden ingepland door de aannemer om de aansluiting te maken. Daarna kunt u, indien gewenst, een abonnement bij Odido afsluiten. Op meerdere plaatsen wordt op dit moment het glasvezel in de meterkast aangesloten.

In enkele straten wordt de hoofdkabel nog niet gelegd in verband met ontbrekende gedoogverklaringen / akkoord gemeente en/of hoogheemraadschap.

Bij vragen kan contact opgenomen worden met ODF en/of via de mail met de adviesraad.

9. Bereikbaar Stompwijk

De rechtstreekse busverbinding met Leidschendam gaat er komen. In 2026 zal buslijn 48 van start gaan.

10. Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)

De gemeente heeft voor de Wmo een nieuw beleidsplan opgesteld. De Adviesraad heeft hierop een reactie gegeven.

Op 3 april is er een overleg gepland met de gemeente om de Verordening Wmo door te nemen. De Adviesgroep is hierbij aanwezig. Dan komt er ook een terugkoppeling op de reactie vanuit de Adviesraad op het Beleidsplan Wmo.

Beide stukken komen daarna aan de orde in de gemeenteraad.

11. Mededelingen

- Ideeënmarkt

Eenieder kan bij de gemeente een idee aandragen die de buurt kan verrijken. Hiervoor heeft de gemeente een budget beschikbaar van € 50.000. Uiterlijk 30 maart a.s. kan hiervoor een idee worden ingediend bij de gemeente. Op 10 april is er in het gemeentehuis een ideeënmarkt waar de mensen die een idee hebben aangedragen, het idee kunnen presenteren aan de raadsleden. Vervolgens kan een motie worden ingediend, die aan de orde komt in de gemeenteraad.

- Gebiedsregisseur

Met ingang van 1 april 2025 heeft de gemeente voor Stompwijk een nieuwe gebiedsregisseur benoemd. Penchi Hartevelde zal haar werkzaamheden weer hervatten.

12. Website Adviesraad

Voor alle informatie rond de adviesraad wordt verwezen naar de website: www.stompwijk.nl/adviesraad.

13. Melden

Meldingen voor groen, afval, lantarenpalen, losse stoeptegels, tips et cetera kunnen worden gedaan via het meldpunt op de website van Leidschendam-Voorburg: <https://meldingen.lv.nl>, of telefonisch via 14 070.

Het meldsysteem is ook als applicatie op de telefoon beschikbaar. Voeg het meldsysteem toe op het startscherm van de telefoon of tablet. Het komt dan als pictogram tussen de overige apps. Via dit pictogram wordt er direct verbinding gemaakt met het meldsysteem.

Iedereen wordt opgeroepen om vooral te blijven melden.

14. Rondvraag en sluiting

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter sluit om 21.50 uur de vergadering.

Volgende vergadering

19 juni 2025, 20.00 uur, Dorpspunt Stompwijk.