



**Leidschendam-
Voorburg**

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 7 januari 2026
Ons kenmerk 2363865
Uw brief/kenmerk N.v.t.
Contactpersoon P Baalbergen
Telefoon 14 070
Bijlagen N.v.t.
Onderwerp Uitnodiging informatieavond 29 januari 2026 Gebiedsprogramma kern Stompwijk

Geachte heer / mevrouw ,

Sinds november 2024 werkt de gemeente aan het Gebiedsprogramma voor de kern Stompwijk. Hiermee wil de gemeente ervoor zorgen dat Stompwijk in de toekomst een prettige plek blijft om te wonen, werken en recreëren. Met input van de Adviesraad Stompwijk, inwoners, ondernemers en organisaties is het gebiedsprogramma opgesteld.

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over de laatste conceptversie van het Gebiedsprogramma Stompwijk. Tijdens de avond vertellen we u hoe we rekening houden met de vragen en zorgen die inwoners deelden tijdens de vorige bijeenkomst. Daarnaast is er ruimte om vragen te stellen.

Informatieavond Stompwijk

Datum: 29 januari 2026
Tijd: 19.30-21.30 (inloop vanaf 19 uur)
Locatie: Dorpspunt in Stompwijk
U kunt gewoon langskomen, aanmelden is niet nodig.

Wat hebben we tot nu toe gedaan?

Een onderzoeksbureau onderzocht de behoefte aan woningen, werkgelegenheid en voorzieningen. Het onderzoek liet een behoefte zien van ongeveer 190 extra woningen en zo'n 4.000 m² extra ruimte voor werkgelegenheid. De resultaten werden op 13 maart 2025 toegelicht tijdens een informatieavond.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Daarna werd het concept-gebiedsprogramma uitgewerkt en toegelicht op een informatieavond op 19 juni 2025. Het gepresenteerde voorkeursscenario was een combinatie van woningen bouwen in het lint en de bestaande kern (inbreiding), woningbouw op een deel van de sportvelden en verplaatsing van een deel van de sportvelden. Een merendeel van de aanwezigen zag liever woningbouw in de Westeinderpolder. Daarnaast deelden zij een aantal vragen en zorgen, zoals:

- Wat zijn de doorgroeimogelijkheden voor de toekomst? Wat gebeurt er over 10 tot 15 jaar?
- Zijn de bouwkosten niet lager als er gebouwd wordt in de Westeinderpolder?
- Hoe wordt de nabijheid van de voorzieningen beoordeeld?
- Hoe zit het met woningsplitsing en bouwen op voormalige agrarische erven?
- Wat gebeurt er met de ontsluiting en verkeersveiligheid?

Opvolging vragen en zorgen

De gemeente heeft deze vragen en zorgen meegenomen en de scenario's aangevuld in een laatste conceptversie van het gebiedsprogramma. De locaties Westeinderpolder en de sportvelden zijn verder onderzocht en vergeleken. Ook is de Jan Koenensloot (oostkant) als woningbouwlocatie in beeld gekomen. En de inschatting van het aantal woningen door splitsing of andere kleinschalige ontwikkelingen (onder andere op agrarische erven) is verhoogd van 5 –tot 10 naar 20 woningen.

Conclusie

De belangrijkste conclusie is, dat met de hogere aantallen voor kleinschalige ontwikkelingen en toevoeging van de locatie Jan Koenensloot de benodigde 190 woningen kunnen worden gebouwd. De Westeinderpolder en de sportvelden zijn dan naar verwachting niet nodig. Op 29 januari licht de gemeente de conclusies graag toe.

Vervolg

Na de informatieavond zal de gemeente de laatste opmerkingen verwerken. In februari 2026 neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over het ontwerp-Gebiedsprogramma kern Stompwijk. Dan volgt de tervisielegging (maart/april 2026) en kan iedereen gedurende 6 weken reageren via een zienswijze. Daarna wordt het Gebiedsprogramma – waarschijnlijk na bespreking in de raadscommissie Omgeving - door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld.

Graag tot binnenkort,
Met vriendelijke groet,

Wethouder Philip van Veller

Portefeuille: Financiën (incl. deelnemingen), Grondzaken en Vastgoed, Regionale samenwerking, Omgevingswet en Omgevingsvisie en Inkomen, armoedebestrijding en schuldhulpverlening

Kaart: Beoogde woningbouwlocaties Stompwijk (inschatting aantal woningen per locatie op basis van de woningtypen uit het behoefteonderzoek en een theoretische proefverkaveling)

